

3. SITZUNG

des beschließenden **Haupt-, Bau-, Umwelt- und Werksausschusses**
der Gemeinde Saal a.d.Donau

Sitzungstag:

Donnerstag, 20.01.2022

Sitzungsort:

Sitzungszimmer im 1. Stock des Rathauses

Namen der Ausschussmitglieder		
anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: Nerb Christian Erster Bürgermeister		
Niederschriftführer: Zeitler Tobias		
die Mitglieder: Czech Werner Fahrholz Martin Fuchs Robert Ludwig Wolfgang Rieger Matthias Puntus Robert		

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben.

Änderungen müssen vor jeder einzelnen Sitzungsniederschrift besonders vermerkt werden.

Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

A) Öffentlicher Teil

Nr. 14

Zur Tagesordnung

Der Erste Bürgermeister stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände. Über die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der nächsten Bauausschusssitzung abgestimmt.

Beschluss: **Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0**

Nr. 15

Bauantrag zur Überdachung der best. Silos und Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzfläche, Seilbach 4, FINrn. 968 und 1082, Gemarkung Mitterfecking

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird vorbehaltlich der landwirtschaftlichen Privilegierung erteilt.

Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0

Nr. 16

Bauantrag zur Errichtung eines Carports, Bachler Str. 34, FINr. 56/1, Gemarkung Oberschambach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0

Nr. 17

Widmung der Straße "Ulmenring" Gemarkung Saal a.d.Donau teilweise unter Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Heide 13“ zur Ortsstraße

1. Straßenbeschreibung

Straße „Ulmenring“, FIST. 846/0, Gemarkung Saal a.d.Donau

Anfangspunkt: Abzweigung von der Stiftstraße in Richtung Süden; Südliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, zwischen den Flurstücken 794/17 (Anwesen Ulmenring 2) und 783 (Anwesen Stiftstraße 14), Gemarkung Saal a.d.Donau.

a). Endpunkt: Beginn der Ortsstraße „In der Heide“; an der westlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 853/0, Gemarkung Saal a.d.Donau zwischen den Flurstücken 846/12 und 748/16, Gemarkung Saal a.d.Donau.

Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

b). Endpunkt: Südliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 848/3, Gemarkung Saal a.d.Donau zwischen den Flurstücken 847/4 (Anwesen Ulmenring 32) und 847/6 (Anwesen Ulmenring 30), beides Gemarkung Saal a.d.Donau.

c). Endpunkt: Einmündung in Stiftstraße; Nördliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, zwischen den Flurstücken 845 (Anwesen Ulmenring 46) und 845/3 (Anwesen Stiftstraße 13), Gemarkung Saal a.d.Donau.

Gesamtlänge: 521 m

2. Widmung:

2.1. Die unter 1 bezeichnete Strecke wird zur Ortsstraße gemäß Art. 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

2.2. Widmungsbeschränkungen: Für die Teilfläche des Flurstücks 846, Gemarkung Saal a.d.Donau, welche zwischen den Anwesen Ulmenring 26, FlSt. 845/13, Gemarkung Saal a.d.Donau und Ulmenring 24, FlSt. 783/8, Gemarkung Saal a.d.Donau liegt; ist der Verkehr auf einer Strecke von ca. 32 Metern nur für Fußgänger und Radfahrer zugelassen. Die genannte Fläche beginnt an der Süd-West-Ecke des Flurstücks 845/13, Gemarkung Saal a.d.Donau und endet an der Süd-Ost-Ecke des Flurstücks 846/12, Gemarkung Saal a.d.Donau Für die restliche Fläche des Ulmenrings gelten keine Widmungsbeschränkungen.

3. Träger der Straßenbaulast:

Gemeinde Saal a.d.Donau

4. Wirksamwerden der Verfügung:

Die Verfügung wird am Tage nach der Bekanntmachung wirksam.
Die Verkehrsübergabe ist bereits erfolgt.

5. Sonstiges:

Gründe der Widmung:

Fertigstellung der Erschließungsanlage „Ulmenring“, FlSt. 846/0, Gemarkung Saal a.d.Donau.

Der Ulmenring liegt teilweise (auf einer Länge von ca. 43 Metern) auf dem ehemaligen öffentlichen Feld- und Waldweg „Heide 13“, Flurnummer 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, insoweit erfolgt für diese Fläche eine Aufstufung gem. Art. 7 BayStrWG.

Beschluss:

Die neuangelegte Straße „Ulmenring“ wird zur Ortsstraße gewidmet.

Zugleich wird der öffentliche Feld- und Waldweg „Heide 13“ Blatt-Nr. 54, auf der Fläche, auf welcher der Ulmenring liegt (ca. eine Länge von 43 Metern) zur Ortsstraße Ulmenring aufgestuft.

Nr. 18

Widmung der Erschließungsstraße Stiftstraße unter Aufstufung des Öffentlichen Feld- und Waldweges „Heide 13“, Flst. 839, Gemarkung Saal a.d.Donau zur Ortsstraße Stiftstraße (Erweiterung der bisherigen Stiftstraße)

1. Straßenbeschreibung

Straße „Stiftstraße“ FlSt. 839/2, 843/4 und 839, Gemarkung Saal a.d.Donau

Anfangspunkt: Westliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839/2, Gemarkung Saal a.d.Donau zwischen den Flurstücken 795 (Anwesen Stiftstraße 12) und 842/7 (Anwesen Birkenstraße 6), Gemarkung Saal a.d.Donau.

Endpunkt: Östliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 839, Gemarkung Saal a.d.Donau, zwischen den Flurstücken 845/9 (Anwesen Stiftstraße 19) und 783/6 (Anwesen Ulmenring 11), Gemarkung Saal a.d.Donau.

Gesamtlänge: 190 m

2. Widmung:

2.1. Die die unter 1 bezeichnete Strecke wird zur Ortsstraße gemäß Art. 46 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

2.2. Widmungsbeschränkungen: keine

3. Träger der Straßenbaulast:

Gemeinde Saal a.d.Donau

4. Wirksamwerden der Verfügung:

Die Verfügung wird am Tage nach der Bekanntmachung wirksam.
Die Verkehrsübergabe ist bereits erfolgt.

5. Sonstiges:

5.1 Gründe der Widmung:

Fertigstellung der Erschließungsanlage „Stiftstraße“, FlSt. 843/4 und 839/0, Gemarkung Saal a.d.Donau für das Baugebiet „Heide IV“.

Die neu entstandene Erschließungsstraße Stiftstraße wurde auf einer Länge von 190 Metern auf dem ehemaligen öffentlichen Feld- und Waldweg „Heide 13“ (Blatt Nr. 54) errichtet. Insoweit erfolgt für den öffentlichen Feld- und Waldweg „Heide 13“ eine Aufstufung zur Ortsstraße Stiftstraße.

5.2. Die Widmung der neuen Erschließungsanlage Stiftstraße stellt eine Erweiterung/Verlängerung der bisher gewidmeten Stiftstraße (FlSt. 798/2, Gemarkung Saal a.d.Donau) dar. Die Stiftstraße besteht aus zwei Teilstrecken, da sie nach 160 Metern von der Birkenstraße gequert wird.

Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.



Beschluss:

Der öffentliche Feld- und Waldweg „Heide 13“ wird auf einer Länge von 190 Metern gemäß Art. 7 Abs. 1 BayStrWG zur Ortsstraße Stiftstraße aufgestuft.

Die Erschließungsanlage Stiftstraße für das Baugebiet Heide IV wird zur Ortsstraße gewidmet.

Anwesend: 7 Ja: 7 Nein: 0

Nr. 19

Verschiedenes

- GRM Ludwig erinnert an seine Anfrage in der letzten Sitzung bezüglich des Zustandes des Waldweges vom Igelsberg nach Peterfecking, hier wurden die Straßenschäden noch nicht beseitigt.
Erster Bürgermeister Nerb berichtet dazu, dass seitens der Verwaltung geprüft wurde, dass der ganze Weg Privateigentum ist und wie eine sogenannte „Rückegasse“ zu behandeln ist. Auf nochmalige Rückfrage vom GRM Ludwig, dass üblicherweise die Landwirte doch diese Wege regelmäßig ausbessern, antwortet der Erste Bürgermeister, dass es sich hier nicht um einen Feld- und Waldweg handelt, der tatsächlich in der Straßenbaulast der anliegenden Eigentümer wäre, sondern nur um einen nicht erfassten Weg. Er wird die Gelegenheit nochmals prüfen und gegebenenfalls Kontakt mit den Eigentümern aufnehmen.
- Auf Nachfrage von Zweitem Bürgermeister Rieger, den Anwohner angesprochen hätten, dass entlang der KEH 10 südlich der Waldsiedlung derzeit gesunder Baumbestand gefällt würde, teilt Bürgermeister Nerb mit, dass dies bereits auf der Homepage und der Gemeinde App bekannt gegeben wurde. Es handelt sich hierbei um eine Maßnahme im Rahmen der

Zahl der Ausschussmitglieder: 7

Sitzungstag: 20.01.2022

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

Blühwiesen-Projekte, bei der eine vorhandene Magerwiese wieder freigelegt wird. Es handelt sich hier nicht um regulären Wald, sondern nur um ausgesamte einzelne Bäume. Das Verfahren ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Ohne Beschluss:

Anwesend: 7

gez.

Christian Nerb

Erster Bürgermeister

gez.

Tobias Zeitler

Niederschriftführer