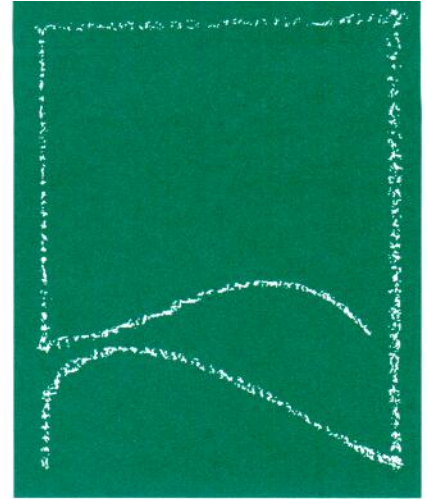




NEIDL + NEIDL · Dolesstraße 2 · 92237 Sulzbach-Rosenberg

Saal a.d. Donau
z.Hd. Frau Arnold
Rathausstraße 4
93342 Saal a.d. Donau



NEIDL + NEIDL
Landschaftarchitekten und Stadtplaner
Partnerschaft mbB

Sulzbach-Rosenberg, dehl. Dezember 2019

Bebauungsplan Alte Turnhalle – Änderung durch Deckblatt Nr. 1

Sehr geehrte Frau Arnold,

leider haben sich im Deckblatt 1 zur Änderung des Bebauungsplans „Alte Turnhalle“ Tippfehler eingeschlichen.

In Parzelle 14 ist dadurch die Firsthöhen II zu niedrig angegeben, bei Parzelle 9 zu hoch.

Das Planungskonzept sieht eine Wandhöhe von maximal 6,30m ab festgesetzter Fußbodenoberkante vor, die Firsthöhe I sollte maximal 8,20 m, die Firsthöhe II 7,80 m ab festgesetzter FOK betragen.

Eine Bebauung der Parzelle 14 ist mit den momentan im Bebauungsplan enthaltenen Höhen nicht sinnvoll möglich. Im Sinne der Gleichbehandlung aller Bauwerber sollte in diesem Zuge auch die Firsthöhe für Parzelle 9 auf das ursprünglich vorgesehene Maß reduziert werden.

Die Höhen sind deshalb wie folgt zu korrigieren:

Parzelle 9: FH II = 359,00 m ü NN

Parzelle 14: FH II = 359,50 m. ü. NN

Durch die Korrektur auf die lt. städtebaulichem Planungskonzept eigentlich gewünschten Höhen hat auf die Nachbarparzellen keine wesentlichen nachteiligen Auswirkungen. Die Firsthöhen für eine Bebauung mit Sattel-, Walm- und Zeltedächern (I) verbleibt unverändert, es wird lediglich die Maximalhöhe für Pult- und Flachdächer (I) korrigiert. Die Gesamthöhe der Gebäude bleibt dabei jedoch unter der Maximalhöhe für Gebäude mit Sattel-, Walm- und Zeltedächern.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Anke Martin
Dipl.-Ing (TU)
Landschaftsarchitekt (BYAK)

Dolesstraße 2 · 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel. (09661) 10 47-0 · Fax (09661) 10478
Sparkasse Amberg-Sulzbach
B Y L A D E M 1 A B G
D E 5 4 7 5 2 5 0 0 0 0 3 8 0 2 8 0 5 5 2
E-Mail info@neidl.de · www.neidl.de